

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПЛАН
ТСЖ «Квинта»
НА 2011 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц в руб.	Руб./1 кв.м
1.	ПРИХОД:	3 104 924, 27	22,92
1.1.	Жители	3104924,27	22,92
2.	РАСХОДЫ	3 104 924, 27	22,92
2.1.	Эксплуатационные расходы	2 791 673, 67	20,61
2.1.1.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, САНИТАРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ДЕРАТИЗАЦИЯ* И ДЕЗИНСЕКЦИЯ* ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	1 638 973,13	12,10
2.1.2.	ВЫВОЗ МУСОРА И ЛЮМИНИСЦЕНТНЫХ ЛАМП*	278 182, 51	2,05
2.1.3.	ПРИОБРЕТЕНИЕ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ОПЛАТА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, ИНЫЕ РАСХОДЫ.	25 000,00	0,18
2.1.4.	АВАРИЙНОЕ И ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРУЗОВЫХ И ПАССАЖИРСКИХ ЛИФТОВ КОМПЛЕКСА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СТРАХОВАНИЕ*.	360 000, 00	2,66
2.1.5.	ОПЛАТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОМПЛЕКСА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**	300 000,00	2,21
2.1.6.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА*	189 519, 03	1,40
	2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	238 250, 60	1,76
2.2.1.	ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ФИНАНСОВОЕ И АНАЛИТИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА, ДОКУМЕНТАРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.	204 066, 00	1,51
2.2.2.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ*, КАНЦЕЛЯРСКИЕ РАСХОДЫ, БАНКОВСКИЕ КОМИССИИ, ОРГТЕХНИКА, ДРУГОЕ	28 000, 00	0,21
2.2.3.	ФОНД НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАСХОДОВ	6 184, 60	0,05
2.3.	Холодное водоснабжение	70 000, 00	0, 52
2.4.	Премияльный фонд	5 000,00	0,04

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 30 ноября 2010г. № 1038-ПП «О ставках планово-нормативного расхода на 2011 год» утверждена ставка планово-нормативного расхода в размере **22 руб. 92 коп.** в месяц на 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Таким образом собственники одного жилья платят 10 руб.80 коп. за 1 кв.м жилой площади, жители первых этажей 9 рублей 41 коп., а 12 руб. 12 коп. доплачивает Правительство Москвы в виде субсидий.

Примечание: Содержание и ремонт общего имущества производится в соответствии с Постановлением № 491 РФ и 170 Распоряжением Госстроя РФ.

*- заключены договора со специализированными организациями;

** - оплачивается по счетчикам, установленным в электрощитовых каждого дома;

Председатель Правления



Т.И.Копыркина